

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres, cel, wytyczne

Nazwa zadania: Zlecenie wykonania ekspertyz budowlanych.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca wykonanie ekspertyz wytypowanych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Gminy Strzelce Opolskie wraz z ich kwalifikacją.

Ekspertyza musi zawierać zalecenia wykonania niezbędnych robót budowlanych celem adaptacji pomieszczeń na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS) lub Ukrycie (U). Ekspertyza powinna być sporządzona dla każdego z wytypowanych budynków oddzielnie wraz ze wskazaniem kosztów niezbędnych do wykonania prac (metoda wskaźnikowa).

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamówienie zostało podzielone na pięć części. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę na 1 lub więcej części.

Wykonanie ekspertyz stanu technicznego osobno dla piwnic n/w obiektów:

Nr 1. PSP Nr 1, ul. Kozielska 34

Nr 2. PSP Nr 4, ul. Sosnowa 3 (wymiary budynku ok. 82x11m)

Nr 3. PSP Nr 7, ul. Wyszyńskiego 2

Nr 4. PP Nr 4, ul. Piłsudskiego 7

Nr 5. Urząd Miejski (Ratusz), Pl. Myśliwca 1

Ekspertyza powinna zawierać część opisową i obliczeniową z określeniem wytrzymałości poszczególnych elementów obiektu, inwentaryzację uszkodzeń, a także wnioski dotyczące stanu technicznego pozwalające podjąć zamawiającemu decyzję w sprawie dalszej przyszłości obiektu m.in. określić koszt koniecznych prac naprawczych/rozbiórkowych z wyszczególnieniem i oszacowaniem poszczególnych zakresów prac na potrzeby dostosowania wytypowanych budynków do MDS lub U.

Ekspertyza musi obejmować szczegółową weryfikację techniczną oraz formalną obiektu pod kątem przydatności na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS) lub Ukrycie (U). Należy przeprowadzić wizję lokalną i analizę struktury nośnej budynków, a następnie dane te skorelować z wytycznymi MSWiA.

Ekspertyza musi składać się między innymi z:

- wizji lokalnej (wraz z dokumentacją fotograficzną),
- szczegółowej inwentaryzacji budowlanej,
- oceny wytrzymałości stropów, ścian, fundamentów,
- analiza układu ewakuacyjnego,
- określenie zakresu odporności na działanie określonych czynników rażenia,
- klasyfikacji obiektu,
- harmonogramu zalecanych prac modernizacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 6.11.2026r. następujące opracowania i dokumenty dla każdego z budynków:

- 1) ekspertyzę (3 egzemplarze),
- 2) zestawienie kosztów (metoda wskaźnikowa),
- 3) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wymienione w pkt 1 ÷ 2 opracowania należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej na cyfrowym nośniku danych. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf, dodatkowo pliki tekstowe formacie doc, a pliki rysunkowe w formacie DWG. Zestawienie kosztów w wersji elektronicznej z rozszerzeniem ath. kstx lub xml.

Celem ekspertyz jest w szczególności:

- określenie czy obiekt spełnia wymogi szczelności i wytrzymałości,
- określenie jakie elementy konstrukcyjne wymagają wzmocnienia,
- określenie czy systemy wentylacji i instalacje są sprawne,
- określenie maksymalnej liczby osób mogących korzystać z Ukrycia lub MDS,
- określenie rzeczywistego poziomu bezpieczeństwa,
- opracowanie szacunkowych kosztów robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, w tym specjalnego niezbędnego do spełnienia przez budowlę ochronną wymogów odpowiedniej kategorii odporności,
- opracowanie dokumentacji określającej czy wytypowane obiekty budowlane mogą pełnić funkcję Ukrycia (U) albo Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS),
- opracowanie szczegółowych wniosków końcowych i zaleceń w zakresie wskazania prac koniecznych do wykonania, celem zorganizowania Ukrycia lub MDS.

Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024r. poz. 1907 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 13 listopada 2025r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. z 2025r. poz. 1548)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932),
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz. U. z 2025r. poz. 1070)
- 5) obowiązujące przepisy prawa dot. opracowania ekspertyz, a w szczególności art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.)